



250 000 €

58 m²

3 Zimmers

Saint denis 97400



Ideale Investition

Art der Wohnung	T2/3
Wohnfläche	57.60 m ²
Zimmer	3
Etage	RDC
Epoche - Baujahr	2023
Allgemeiner Zustand	
Eigener Parkplatz	1
Fahrstuhl	Ja
Energieeffizienz	Vierge

Referenz VA2178 L'agence du Lez vous propose en Avant Première d'investir Outre-Mer À sainte Clotilde Saint Denis île de la Réunion "VILLA SAINTE CLOTILDE"

En résidence secondaire ou Défiscalisation dispositif PINEL Outre-Mer jusqu'à 32% de votre investissement sur vos Impôts Nous vous proposerons des appartements du studio de 31,3 m² au T3 de 57,7m² tous avec terrasse et parking 100% vue Mer Residence de Standing avec un soin particulier apporté à l'ergonomie d'usage ainsi qu'une exigence particulière dans la qualité de ses matériaux retenus Ancrée dans les premières hauteur de Saint Denis offrant des vues dégagées à 180° sur L'Océan À partir de 140 000€ jusqu'a 250 000€ 25 Lots disponibles Frais de notaire réduits Informations et réservations : Vincent Mestre 0760810001 vincent@agencedulez.com

Gebühren TTC borne die Käufer. Diese Eigenschaft ist in einer Wohnanlage umfassend 50 Viele. Kein Verfahren ist im Gange. Unsere gebühren : http://agencedulez.com/fichier-148-v9K03-bareme_2020.pdf Diese Immobilie wird Ihnen von einem Vertriebsmitarbeiter angeboten.



AGENCE DU LEZ
1348 Avenue Raymond Dugran
d
34000 Montpellier
04 99 54 93 57



Vincent MESTRE
vincent@agencedulez.com
Immobilienmakler
07 60 81 00 01



L'ENVIRONNEMENT

Saint-Denis ville active, mobile, attire de plus en plus les jeunes actifs et étudiants. Dotée du plus gros campus universitaire de l'île, elle s'impose aujourd'hui comme un emplacement majeur en matière d'investissement.

Le quartier de Sainte-Clotilde, situé à l'Est de Saint-Denis, bénéficie d'un environnement résidentiel tout en étant à la croisée des pôles stratégiques tels que l'aéroport, la clinique ou le campus universitaire.

Les 25 logements de la Villa Sainte-Clotilde, implantés sur les hauteurs de la ville, offrent une vue océan. Ces logements, du T1 au T3, tout comme les espaces communs, ont été soigneusement conçus et feront l'objet de traitements soignés et harmonisés.

Atouts de la Villa Sainte-Clotilde



VUE MER
Pour l'ensemble des appartements



PRESTATIONS
Choix matériaux de qualité et finitions soignées



RTAADOM
Réglementation Thermique Accrue
Aération DDM
votés impôts.



10 MIN EN VOTURE
DU CENTRE VILLE
DE SAINTE-CLOTILDE

BUS CITALIS
11 MIN À PIED
LIGNE 7 - RECTORAT
9 MIN À PIED
LIGNE 13 - LP MOUSTA

