



centre-ville T3 neuf de 75 M2 avec
terrasse de 15 M2

349 000 €

74 m²

3 rooms

Montpellier



Reference VA2144, Mandate N°257 L'agence du Lez vous propose en exclusivité "Eleven"

Idéalement situé à deux pas du centre historique, du tramway et des commerces, venez découvrir ce magnifique T3 avec une belle terrasse sud et un parking en sous-sol .

Ce que nous aimons :
l'architecture
L'emplacement
l'orientation
la vue dégagée
les commodités
la qualité de la résidence
les prestations

Les plus :
belle terrasse plein sud
pas de vis à vis
chauffage gaz
Isolation
baie coulissante

Mandate N° 257. Price including 2.2% TTC agency fees to be paid by the buyer. Price excluding agency fees 341 500 €. Our fees : http://agencedulez.com/fichier-148-v9K03-bareme_2020.pdf

Type of appartement	T3
Surface	74.10 sqm
Livingroom	36 sqm
Rooms	3
Bedroom	2
Nb. bathrooms	1
Nb. WC	1 Independent
Floor	5
Year of construction	2021 New
General condition	New
Heating	Gaz Individual
Kitchen	Fitted and equipped
Furnished	Unfurnished
View	Unobstructed
Openings	
Exposition	South
Indoor parking	1
Elevator	Yes
Property tax	1 300 €/an
Charges	110 € /month

	Niveau :
Description des pièces	- chambre 2 : 11 sqm
	- chambre 1 : 12,6 sqm
	- dressing : 2,3 sqm
	- séjour cuisine : 36,1 sqm

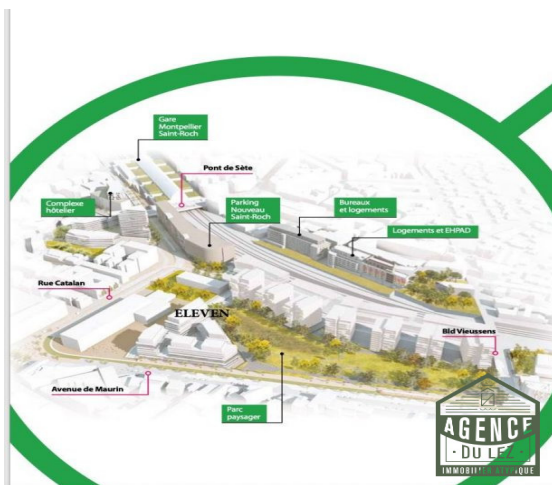


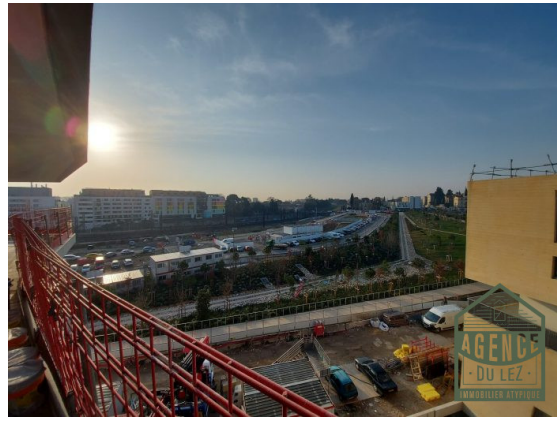
AGENCE DU LEZ
1348 Avenue Raymond Dugrand
34000 Montpellier
04 99 54 93 57



Caroline DUPRET
caroline@agencedulez.com

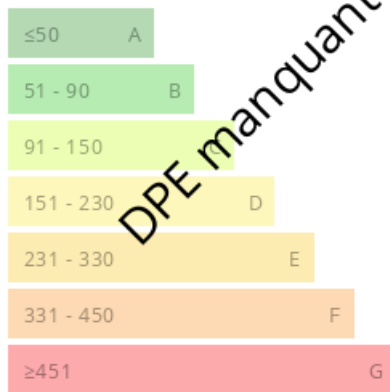
06 20 48 27 16





Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant