



T3/4 Montpellier Ouest

179 000 €

70 m²

3 pièces

MONTELLIER



Type d'appartement	T3/4
Surface	70.00 m ²
Séjour	24 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1982 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	85 € /mois

Référence VA2068, Mandat N°246 L'agence du lez vous présente en exclusivité "HORACE", un appartement de type 3/4 de 70 m² situé Montpellier Ouest, a deux pas du stade de rugby.

Les + : Calme, très lumineux et aménagement à fort potentiel

Ce que l'on adore : La résidence verdoyante, calme, très bien entretenue.

Mandat N° 246. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://agencedulez.com/fichier-148-v9K03-bareme_2020.pdf

Description des pièces	Niveau :
	- WC : 1,30 m ²
	- Chambre : 12,30 m ²
	- Séjour : 23,35 m ²
	- Entrée : 4,50 m ²
	- Salle de bain : 4,60 m ²
	- Dégagement : 5,40 m ²
	- Cuisine : 9 m ²
- Chambre : 9,80 m ²	

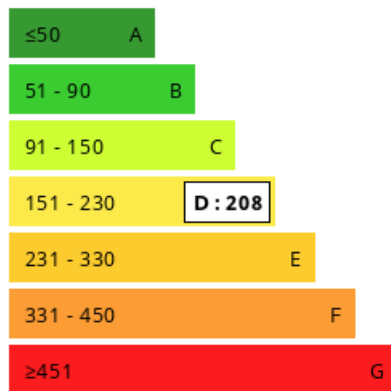


AGENCE DU LEZ
1348 Avenue Raymond Dugran
d
34000 Montpellier
www.agencedulez.com
caroline@agencedulez.com
04 99 54 93 57



Consommations énergétiques

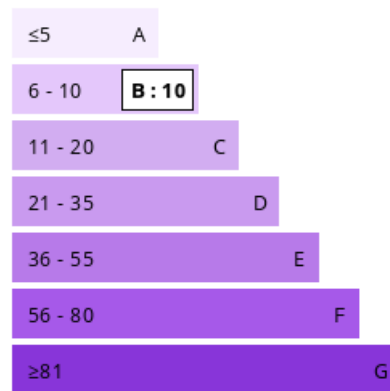
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)