



259 000 €

59 m<sup>2</sup>

3 pièces

MONTPELLIER



Coup de cœur

Type d'appartement	T3
Surface	59.00 m <sup>2</sup>
Séjour	39 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Ville
Exposition	Sud-Ouest
Taxe foncière	900 €/an
Charges	60 € /mois
Diagnostic	En cours

Référence VA2126, Mandat N°255 L'agence du lez vous propose "COCOON", un superbe appartement T3 duplex situé en plein cœur de ville à deux pas des Halles Laissac. Situé au 4ème et dernier étage et d'une superficie de 78 m<sup>2</sup> (59 m<sup>2</sup> loi Carrez), cet appartement entièrement rénové offre de belles prestations soignées.

Ce que nous aimons :

Son séjour cuisine de 38 m<sup>2</sup> et ses 2 chambres avec beaucoup de charme.

Le + : La climatisation

Contact 06 69 58 63 31

Mandat N° 255. Honoraires inclus de 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 248 000 €. Nos honoraires : [http://agencedulez.com/fichier-148-v9K03-bareme\\_2020.pdf](http://agencedulez.com/fichier-148-v9K03-bareme_2020.pdf)

Description des pièces	Niveau :
	- CHAMBRE 1 : 13.2 m <sup>2</sup>
	- SEJOUR/CUISINE : 38.80 m <sup>2</sup>
	- CHAMBRE 2 : 9.90 m <sup>2</sup>



**AGENCE DU LEZ**  
1348 Avenue Raymond Dugrand  
34000 Montpellier  
[www.agencedulez.com](http://www.agencedulez.com)  
[caroline@agencedulez.com](mailto:caroline@agencedulez.com)  
04 99 54 93 57

