



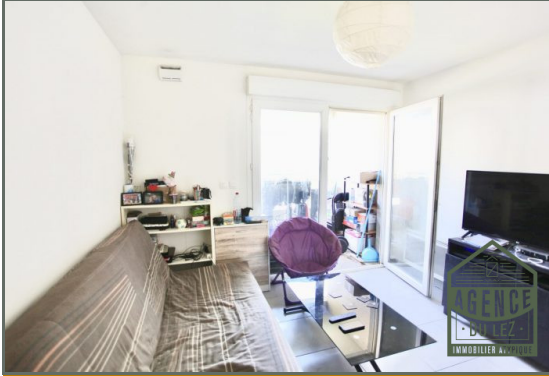
91 000 €

20 m²

1 pièce

Castelnau-le-Lez

Le bien est vendu loué à 344 €/mois



Spécial investisseur

Type d'appartement	Studio
Surface	19.50 m ²
Balcon	5 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2013
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	570 €/an
Charges	36 €/mois

Référence VA2384 L'Agence du lez vous présente, en exclusivité, "Galinette",

Studio de 19,5m², au premier étage, dans une résidence récente, sécurisée et très bien entretenue. L'appartement dispose d'une pièce de vie donnant directement sur une belle terrasse de plus de 5m². Une salle d'eau avec WC vient compléter ce lot.

Vous serez séduit par :

- son emplacement, au pied du tramway (La Galine), proche de toutes les commodités et commerces
- son agencement pratique et fonctionnel
- son exposition, nord, qui garantit un maximum de fraîcheur en été

A propos de la copropriété :

- charges annuelles globales : 580€/an
- Pas de procédure en cours
- Nombres de lots : 38

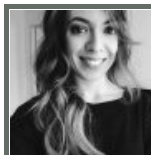
Appartement loué. Fin de bail 07/2023.

Appartement proposé à la vente par l'agence immobilière AGENCE DU LEZ à Montpellier. Si souhaitez plus d'informations ou organiser une visite, contactez Laurie au 07 87 17 60 48 ou par email laurie@agencedulez.com

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://agencedulez.com/fichier-148-v9K03-bareme_2020.pdf
Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



AGENCE DU LEZ
1348 Avenue Raymond Dugran
d
34000 Montpellier
04 99 54 93 57

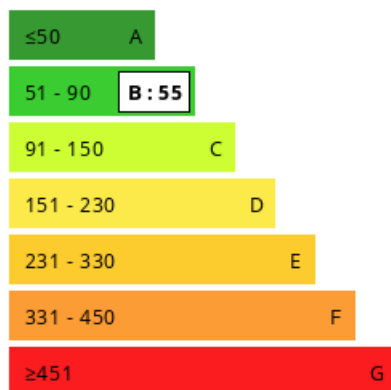


Laurie SANTISE
laurie@agencedulez.com
Agent commercial
07 87 17 60 48



Consommations énergétiques

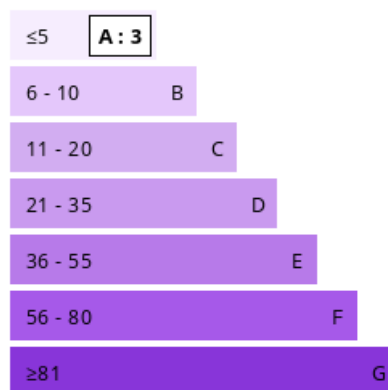
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)