



ARCHIE

300 000 €

55 m²

3 pièces

Montpellier



Exclusivité

Type d'appartement	Duplex
Surface	55.00 m ²
Surface au sol	61 m ²
Séjour	26 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1900
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois
Exposition	Traversant
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 266 €/an
Charges	95 € /mois

Référence VA2392 L'agence du lez vous présente "ARCHIE"

Un bel appartement T3 de 61 M2 dont 55 en loi carrez dans le centre historique au dernier étage d'une petite copropriété.

Nous adorons:

- Ses volumes et son agencement en duplex
 - Sa rénovation de qualité dans le respect de l'ancien, carreaux de ciment, cheminée en marbre, cuisine aménagée...
 - Son calme et sa luminosité
 - Son emplacement dans le centre historique piéton
- En bref un appartement clé en main dans un cadre privilégié

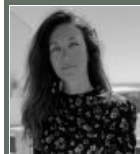
Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://agencedulez.com/fichier-148-v9K03-bareme_2020.pdf

Les points forts :

- T3 duplex rénové dans le respect de l'ancien, lumineux, écusson



AGENCE DU LEZ
1348 Avenue Raymond Dugrand
34000 Montpellier
04 99 54 93 57



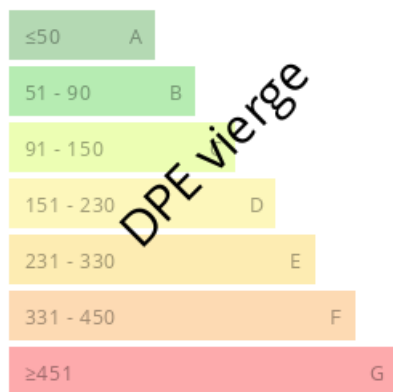
Caroline DUPRET
caroline@agencedulez.com

06 20 48 27 16



Consommations énergétiques

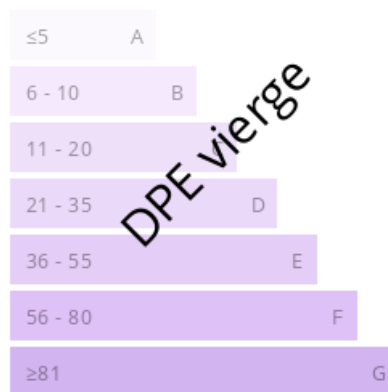
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)