



ARCHIE

285 000 €

55 m²

3 pièces

Montpellier



Exclusivité

| | |
|--------------------|----------------------|
| Type d'appartement | Duplex |
| Surface | 55.00 m ² |
| Surface au sol | 61 m ² |
| Séjour | 26 m ² |
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Étage | 3 |
| Epoque, année | 1900 |
| État général | En excellent état |
| Chauffage | Electrique |
| Cuisine | Aménagée |
| Ameublement | Non meublé |
| Vue | Ville |
| Ouvertures | Bois |
| Exposition | Traversant |
| Ascenseur | Non |
| Cave | Oui |
| Taxe foncière | 1 266 €/an |
| Charges | 95 € /mois |

Référence VA2399 L'agence du lez vous présente "ARCHIE"

Un bel appartement T3 de 61 M2 dont 55 en loi carrez dans le centre historique au dernier étage d'une petite copropriété.

Nous adorons:

- Ses volumes et son agencement en duplex
 - Sa rénovation de qualité dans le respect de l'ancien, carreaux de ciment, cheminée en marbre, cuisine aménagée...
 - Son calme et sa luminosité
 - Son emplacement dans le centre historique piéton
- En bref un appartement clé en main dans un cadre privilégié

Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/lez/148/9K03/bareme_2020.pdf

Les points forts :

- T3 duplex rénové dans le respect de l'ancien, lumineux, écusson



AGENCE DU LEZ
1348 Avenue Raymond Dugrand
34000 Montpellier
04 99 54 93 57



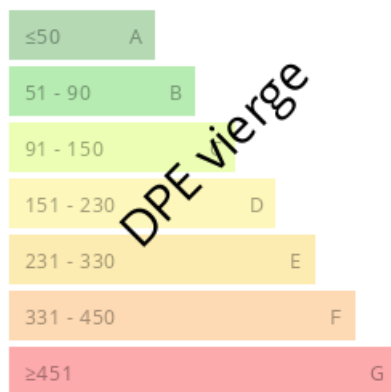
Caroline DUPRET
caroline@agencedulez.com

06 20 48 27 16



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SAS au capital de 3000 € • SIRET 83859957900011 • Carte pro 340220180000274809 délivrée par CCI DE L'HERAULT • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 10219591704 auprès de AXA IARD POUSSAN
Document non contractuel