



149 000 €

 47 m²

2 pièces

Toulouse



Coup de cœur

Type d'appartement	T2
Surface	47.31 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2016
Chauffage	Gaz Individuel
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est
Stationnement int.	1 sous sol
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	907 €/an

Référence VA2405 L'Agence du lez vous présente "Greengarden"

A TOULOUSE, Idéalement situé à proximité du parc de la Ramée, des axes routiers, des commerces et des transports en commun, dans résidence sécurisée, très récente et aérée de 73 lots principaux avec ascenseur, bel appartement T2 situé au 1er étage.

Très fonctionnel, vous disposez d'une surface intérieur habitable de 47,31 m². En entrant, on accède à une jolie et très lumineuse pièce à vivre avec placard donnant sur une belle terrasse sans vis-à-vis. Vous pourrez profiter de l'extérieur et prendre vos repas dehors à la belle saison.

La cuisine ouverte est aménagée et équipée (hôte, plaques vitro, réfrigérateur).

Un dégagement dessert le coin nuit avec sa grande chambre avec placard et espace bureau pour faciliter votre télétravail. Cette pièce donne également sur la terrasse. Vous profitez de plus d'une belle salle de bains équipée et d'un cellier pouvant servir de dressing par exemple. L'appartement est équipé d'une alarme.

L'appartement s'accompagne d'un parking privatif.

Rien ne manque à ce bien aux prestations de qualité (résidence sécurisée, volets roulants motorisés, fibre, jardin partagé, prise recharge électrique pouvant être installée sur la place de parking en sous-sol...).

Les charges de copropriété annuelles s'élèvent à 779,38 €, il n'y a pas de procédure en cours et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Appartement proposé à la vente par l'agence immobilière AGENCE DU LEZ. Pour plus d'informations contactez Laurie au 07 87 17 60 48.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat C.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/lez/148/v9K03/bareme_2020.pdf



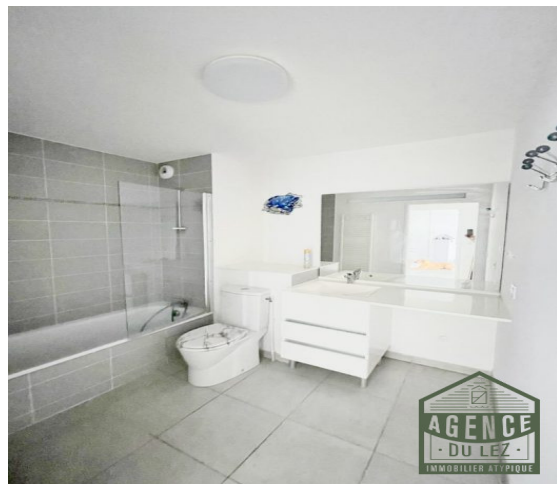
AGENCE DU LEZ

1348 Avenue Raymond Dugrand
d
34000 Montpellier
04 99 54 93 57



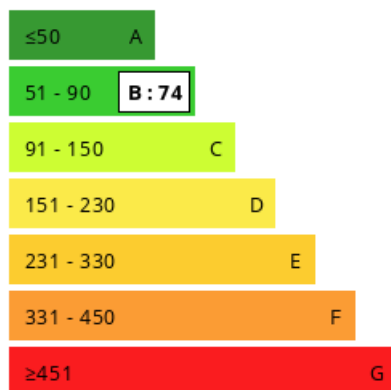
Laurie SANTISE

laurie@agencedulez.com
Agent commercial
07 87 17 60 48



Consommations énergétiques

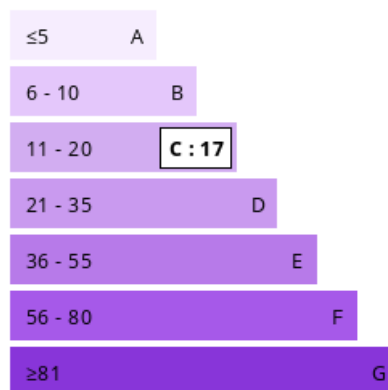
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)