



245 000 €

44 m²

2 pièces

Montpellier



Nouveauté

Référence VA2455 T2 + mezzanine, proche place de la COMEDIE, Montpellier.

L'Agence du lez vous présente "Aglaré"

Appartement T2 de 44m², entièrement meublé et équipé.

Vous serez séduit par :

-son emplacement de choix dans le centre ville de Montpellier, proche de la place de la Comédie

-sa rénovation alliant modernité et charme de l'ancien

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite contacter Laurie au 07 87 17 60 48 ou par email à laurie@agencedulez.com

-

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 900 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat A. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/lez/148/v9K03/bareme_2020.pdf

Les points forts :

- Proche place de la Comédie
- Refait à neuf
- Charme de l'ancien
- Petite copropriété

Type d'appartement	T2/3
Surface	43.73 m ²
Séjour	24 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	75 € /mois

Niveau :	
- WC :	0,96 m ²
- Chambre :	13,12 m ²
- Salle d'eau :	2,39 m ²
- Séjour cuisine :	23,71 m ²
- Dégagement :	3,55 m ²
- Mezzanine :	5,38 m ²

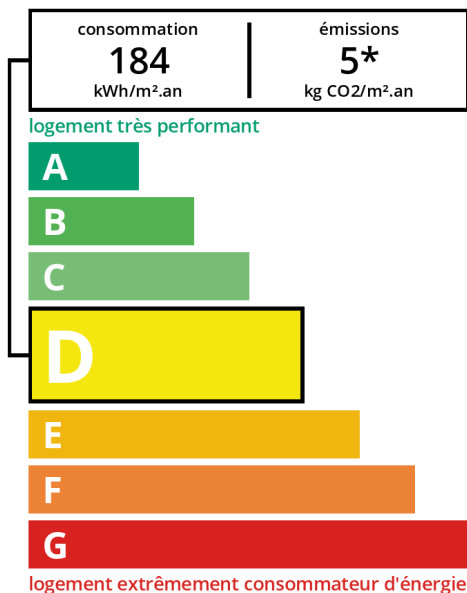


AGENCE DU LEZ
1348 Avenue Raymond Dugrand
34000 Montpellier
04 99 54 93 57



Laurie SANTISE
laurie@agencedulez.com
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
07 87 17 60 48





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

