



Murs commerciaux QUARTIER DES AUBES

99 500 €

49 m²

2 pièces

Montpellier



Type de bien	Local commercial
Surface	49 m ²
État général	Petits travaux à prévoir
Pièces	2
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	precaire
Taxe foncière	822 €/an
Loyer	650 € /mois Pas de TVA

Référence VB044 Murs commerciaux 49,08m2

En plein quartier des Aubes

Idéal investisseur

Vendu loué ,

bail en cours jusqu'avril 2022

Loyer 650CC +foncier charges locataire

Rentabilité nette 7,19%

Espace commercial 28,71m2

Réserve ou autre 20,37

Stationnement libre dans la copro

Infos et visites

Vincent Mestre 0760810001



AGENCE DU LEZ
1348 Avenue Raymond Dugran
d
34000 Montpellier
04 99 54 93 57



Vincent MESTRE
vincent@agencedulez.com
Agent commercial
07 60 81 00 01